

ZAPYTANIE OFERTOWE

na

„Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości położonych we Wrocławiu, pomiędzy ulicami: Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego, Ignacego Kraszewskiego, Emila Zegadłowicza i Władysława Reymonta, obręb Kleczków, AM-4, stanowiące działki nr 2/1, 2/3”.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 14.000,00 euro (art.4 pkt 8 ustawy).

I. **Zamawiający** – „Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o.,
50-226 Wrocław, ul. Wybrzeże J. C - Korzeniowskiego 18,
NIP: 8951965126; REGON: 021184819; KRS: 0000348483;
tel. 71 77 66 200; 71 77 66 212; fax. 71 77 66 200 lub faks kom. 519 134 307
e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest *Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości położonych we Wrocławiu, pomiędzy ulicami: Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego, Ignacego Kraszewskiego, Emila Zegadłowicza i Władysława Reymonta, obręb Kleczków, AM-4, stanowiące działki nr 2/1 , 2/3:*

III. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych : dwóch

Zadanie nr 1 - operat szacunkowy nieruchomości nr 2/1

Nieruchomość 2/1 AM -4 , obręb Kleczków, stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej pomiędzy ulicami Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego, Reymonta o powierzchni 1 211 m² zabudowanej budynkiem usługowym. Nieruchomość w całości opisana w księdze wieczystej WR1K/00303693/8

1) Opis budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 180,00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 394,35 m²
- Kubatura: 1430,00 m³
- Ilość kondygnacji: 3 + piwnica
- Budynek został wzniesiony w latach 1898-1899
- Budynek został wpisany do rejestru zabytków

Zadanie nr 2 - operat szacunkowy nieruchomości nr 2/3

Nieruchomość 2/3 AM -4 , obręb Kleczków, stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej pomiędzy ulicami Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego, E. Zegadłowicza i I Kraszewskiego, o powierzchni 28 175 m² zabudowanej siedmioma budynkami usługowymi i garażami. Nieruchomość w całości opisana w księdze wieczystej WR1K/00047747/9

1. Opis budynków:

1) **Budynek „G”:**

- Powierzchnia zabudowy: 1973,00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 5949 m²
- Kubatura: 44786,00 m³
- Ilość kondygnacji: 4 + piwnica

- Budynek został wzniesiony w latach 1885-1889r
- Na terenie budynku znajduje się węzeł cieplny
- Budynek został wpisany do rejestru zabytków

2) Budynek „A”

- Powierzchnia zabudowy: 414,00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1239 m²
- Kubatura: 5642,00 m³
- Ilość kondygnacji: 3 + przyziemie
- Budynek został wzniesiony w latach 1897-1898r
- Budynek został wpisany do rejestru zabytków

3) Budynek „U”

- Powierzchnia zabudowy: 535,00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1257 m²
- Kubatura: 5693,00 m³
- Ilość kondygnacji: 4 z przybudówką
- Na terenie budynku znajduje się winda osobowa
- Budynek został wzniesiony w latach 1976

4) Budynek „M”

- Powierzchnia zabudowy: 1259,00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 2561 m²
- Kubatura: 14139,00 m³
- Ilość kondygnacji: 2-3 + przyziemie (przesunięcie między kondygnacyjne)
- Budynek został wzniesiony w latach 1891-1905r
- Na terenie budynku znajduje się:
 - winda towarowa
 - węzeł cieplny
 - kuchnia
- Budynek został wpisany do rejestru zabytków

5) Budynek „N”

- Powierzchnia zabudowy: 379,90 m²
- Powierzchnia użytkowa: 496,00 m²
- Kubatura: 1690,60 m³
- Ilość kondygnacji: 2 (przybudowany warsztat jednokondygnacyjny)
- Na terenie warsztatu znajduje się węzeł cieplny
- Budynek został wzniesiony w latach 1967r

6) Budynek „P”

- Powierzchnia zabudowy: 193,60 m²
- Powierzchnia użytkowa: 204,00 m²
- Kubatura: 1265,00 m³
- Ilość kondygnacji: 1 + przyziemie
- Budynek został wzniesiony w latach 1888r
- Budynek został wpisany do rejestru zabytków

7) Budynek „W”

- Powierzchnia zabudowy: 61,60 m²
- Powierzchnia użytkowa: 47,10m²
- Kubatura: 283,00 m³
- Ilość kondygnacji: 1 (niepodpiwniczony)
- Budynek został wzniesiony w latach 1984r

8) Garaże „Z” (4)

- Powierzchnia zabudowy: 70,00m²
- Powierzchnia użytkowa: 67,7 m²

- Kubatura: 170,00m³
- Budynek został wzniesiony w latach 1970r

IV. Warunki rozliczenia:

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu Umowy .
4. Zapłata należności za fakturę będzie płatna przelewem w terminie 60 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego
5. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie protokół z wykonania usługi.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada nr identyfikacji podatkowej NIP 8951965126 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez jego podpisu.

V. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:
Wioletta Feret Tel. 505247266; e-mail: wferet@dczp.wroclaw.pl

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) Są uprawnieni do wykonywania czynności będącej przedmiotem zamówienia
 - 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) Znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia
 - 4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy
2. Wykonawca powinien wypełnić i złożyć w formie pisemnej:
 - 1) **formularz oferty**, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 2) **oświadczenie**, stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego
 - 3) **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
 - 4) **dokumenty potwierdzające uprawnienia** do wykonywania czynności będącej przedmiotem zamówienia
 - 5) W przypadku, gdy ofertę składa osoba inna, niż ujęta w dokumentach rejestrowych - wymagane jest dostarczenie pełnomocnictwa dla osoby podpisującej ofertę.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia **26.08.2013** roku do godz. **15:00**

w siedzibie „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o.,

50-226 Wrocław, ul. Wybrzeże J. C - Korzeniowskiego 18, budynek G, III piętro, Sekretariat,
z dopiskiem: „operat szacunkowy”.

VIII. Kryterium wyboru oferty:

100 pkt. - cena

IX. Pozostałe informacje:

- 1) Okres związania ofertą: **30 dni**
- 2) Czas trwania Umowy: **od dnia podpisania do dnia:**
Zadanie nr 1 – do dnia 06.09.2013r.
Zadanie nr 2 – do dnia 30.09.2013r.
- 3) O wyborze oferty Zamawiający powiadomi e-mailem wszystkich, którzy złożyli ofertę.
- 4) Informacja o terminie i miejscu podpisania Umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2- Oświadczenie
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy