

UMOWA NrD/DCZP/2016
z dnia
o dzieło - wykonanie audytu energetycznego

„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wybrzeże J. C. Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000348483 , NIP: 8951965126, reprezentowana przez:

Prezesa - Piotra Połulich
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8 ustawy), o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie końcowych (powykonawczych) audytów energetycznych budynków G, U, N Zamawiającego dla zrealizowanego zadania pn.: "Termomodernizacja budynków "Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego" sp. z o.o. we Wrocławiu" . Zadanie zostało zrealizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Priorytet V, działanie 5.4 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007 – 2013.
2. Wykonawca zapewnia, że audyt energetyczny wykona według standardów aktualnie obowiązujących, w tym zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 21 listopada 2008r. (Dz. U Nr 223 poz. 1459, z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięci termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346, z późn. zm.) oraz z wytycznymi RPO WD 2007 - 2013.
3. Głównym zadaniem audytu energetycznego ma być określenie parametrów technicznych, ekonomicznych i efektu ekologicznego oraz podania wartości wskaźnika rezultatu tj.: ilości zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji zadania .
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z wykorzystaniem narzędzi i materiałów Wykonawcy.
5. Zamawiający w ramach zobowiązania współdziałania z Wykonawcą zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych, wskazanej przez Wykonawcę jako niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, a będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca może wskazać niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dokumentację i informacje w nieprzekraczalnym terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. W przypadku gdy Zamawiający nie posiada dokumentacji lub informacji wskazanej przez Wykonawcę, w terminie powyżej wskazanym (2 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy), Wykonawca ma prawo od umowy odstąpić w terminie następnych dwóch dni roboczych bez prawa jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.



§ 2.

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy w dniu jej podpisania oraz wykona i dostarczy do siedziby Zamawiającego przedmiot umowy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 marca 2016 r. do godz. 15:00.
2. Za zachowanie terminu wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają podpisanie protokołu odbioru audytu energetycznego, opracowania, zwanego w dalszej części umowy także dziełem lub utworem zgodnie z postanowieniami § 3.
3. O okolicznościach niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności albo w formie maila kierowanego na adres:..... , pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia wykonania umowy.

§ 3.

1. Wykonawca wykonana audyt energetyczny oddzielnie dla każdego z budynków: G, N, U w liczbie 3 egzemplarzy w formie papierowej dla każdego z budynków oraz w wersji elektronicznej w liczbie 2 egzemplarzy dla każdego z budynków na dysku CD w formacie PDF oraz w formie pliku tekstowego do edycji wraz z danymi w formacie arkusza kalkulacyjnego do edycji.
2. Dokumentacja zostanie opracowana przez Wykonawcę w języku polskim.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł brutto (słownie:
brutto), w tym:
za zadanie nr 1 (audyt energetyczny bud. G) zł brutto: słownie;
za zadanie nr 2 (audyt energetyczny bud. U) zł brutto: słownie;
za zadanie nr 3 (audyt energetyczny bud. N) zł brutto: słownie
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zlecającego na konto Wykonawcy:
 - a) na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego Protokołem odbioru (Załącznik nr 1 do umowy);
 - b) w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku Zlecającego.
4. Podstawą płatności jest podpisanie protokołu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych opracowania – audytu energetycznego.
5. Wszelkie wymienione i nie wymienione w umowie koszty, ciężary oraz wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, i są one zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, dotyczy to także wszelkich kosztów, ciężarów i wydatków, które Wykonawca poniesie na rzecz osób trzecich.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada nr identyfikacji podatkowej NIP 8951965126.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.



2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zlecającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczone przez niego utwory, w ramach realizacji niniejszej umowy, nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich, zwłaszcza w zakresie przepisów o znakach towarowych, wzorach użytkowych, prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz nieuczciwej konkurencji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, gdy na skutek wykonania umowy dojdzie do naruszenia praw osób trzecich, w tym za roszczenia osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż w razie wystąpienia z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw poprzez korzystanie z dzieł lub nabycie, korzystanie lub rozporządzanie dziełami przez Zamawiającego, Wykonawca przejmie na siebie w całości obowiązek ich zaspokojenia oraz zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. Obowiązki Wykonawcy, określone niniejszym ustępem, obejmują w szczególności zaspokojenie przez niego roszczenia głównego, należności ubocznych, wszelkich kosztów sądowych, administracyjnych, kosztów ekspertyz i opinii.

§ 7.

1. Strony zgodnie postanawiają, że wobec stworzenia dzieła, stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się w trybach określonych ustawą o prawie autorskim nabyć na swoją rzecz od twórców dzieł (pracowników, wykonawców dzieła, własnych zleceniobiorców) autorskie prawa majątkowe do tego dzieła w zakresie nie węższym niż określony w ust. 2 wraz z nabyciem prawa do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, na polach eksploatacji określonych w ust. 2, z dniem przejścia przez Zamawiającego dzieła będącego przedmiotem umowy tj. z dniem podpisania protokołu odbiorczego, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego oraz prawem udzielania zgody przez Zamawiającego na wykonywania praw zależnych osobom trzecim.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą podpisania protokołu odbiorczego, nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe, do dzieła na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie dzieła bez żadnych ograniczeń ilościowych dowolną techniką, w tym w szczególności na nośnikach magnetycznych, nośnikach cyfrowych, dysku komputerowym, drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier,
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dzieła w ramach ww. sieci,
 - 3) wykorzystania części lub całości dzieła w celach informacyjnych oraz związanych z realizacją zadań statutowych Zamawiającego,
 - 4) publiczne udostępnienie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie albo Zamawiającego wybranym,
 - 5) wprowadzanie do obrotu, dzierżawy, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła, jak również nośników, na których dzieło utrwalono, utrwalonych i zwielokrotnionych,
 - 6) zwielokrotniania dzieła bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line, prawa do korzystania z utworów, w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, zmianę wielkości całości lub ich części.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego prawo udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
4. Zamawiający nabywa na czas nieoznaczony prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań dzieła, w tym jego skrótów i streszczeń, oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 2. Wykonawcy nie przysługuje z powyższych tytułów dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono oryginał dzieła.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 umowy zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu przeniesienia praw objętych niniejszym paragrafem.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający nie dopuszcza przeniesienia wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez jego zgody, wyrażonej pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Przez przeniesienie wierzytelności Strony rozumieją w szczególności cesję wierzytelności, poręczenie, factoring, jak również pełnomocnictwa do występowania w imieniu wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia, a także inne umowy, czynności których skutkiem jest uprawnienie osoby trzeciej do wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Osobą /Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy jest / są:

.....

.....

Załączniki do Zlecenia:

- 1) Protokół odbioru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

