



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e`mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 56 464 000,00 zł

Wrocław, dn. 21.10.2015 r.

Wyjaśnienie nr 1

Do wszystkich oferentów postępowania nr 36/PPOŻ/DCZP/2015 na: „Prace projektowe na dostosowanie budynków „A” i „U” do przepisów ppoż i zaleceń Państwowej Straży Pożarnej w „Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego ”sp. z o.o. przy ul. Wybrzeże J.C-Korzeniowskiego 18 we Wrocławiu wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego ”

Pytanie nr 1

Podanie pow. użytkowej budynków A i U, która ma być objęta projektami ochrony ppoż. oraz o informacje, czy w budynkach należy zaprojektować inne roboty remontowe, np. remontowe roboty wykończeniowe ścian, posadzek, wymiana okien, remont dachu, poddaszy (zabezp. ppoż.) itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że powierzchnia użytkowa budynku „A” wynosi 1239 m² a budynku „U” wynosi 1257 m².

Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie ewentualne roboty budowlane lub remonty wynikają z odpowiedzi Zamawiającego na Pytanie nr 4.

Pytanie nr 2

Ile kondygnacji mają w/w budynki i kiedy zostały wybudowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia:

- budynek „A” posiada 4 kondygnacje, został wybudowany w 1885 roku
- budynek „U” posiada 4 kondygnacje, istnieje od 1976 roku.

Pytanie nr 3

Czy posiadacie Państwo inwentaryzację, bądź dokumentację w/w budynków w wersji papierowej lub elektronicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dokumentację na budynki „A” i „U” udostępni w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie nr 4

Proszę także o ile to możliwe o przesłanie jakichkolwiek szkiców, scanów powierzchni przeznaczonej do modernizacji oraz ewent. opinii i zleceń PSP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dołącza skany rzutów poziomych budynków „A” i „U”- Załączniki nr 1 i 2 do Wyjaśnienia.

Państwowa Straż pożarna przedstawiła zalecenia dla budynku „A”:

- 1) Podłączenie systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem PSP
- 2) Zamknięcie klatki schodowej drzwiami EI 30 na poziomie ostatniej kondygnacji
- 3) Wymiana instalacji hydrantów wewnętrznych na węże półsztywne chroniące całą powierzchnię strefy pożarowej

Zalecenia PSP dla budynku „U”

- 1) Podłączenie systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem PSP
- 2) Zastosowanie na poziomych drogach ewakuacyjnych i klatce schodowej oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5lx
- 3) Na poziomie I piętra wydzielenie korytarza ścianami w klasie REI 60 i zamknięcie drzwiami EL 30 lub na poziomie parteru zapewnienie drzwi prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz o szerokości biegów klatki schodowej
- 4) Wymiana instalacji hydrantów wewnętrznych na węże pósztywne chroniące całą powierzchnię strefy pożarowej.

Pytanie nr 5

Czy budynek jest zabytkiem ? Czy tylko leży w strefie konserwatorskiej ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że budynek „A” jest zabytkiem, natomiast budynek „U” leży na terenie objętym nadzorem konserwatorskim.