

**UMOWA NR ...../D/DCZP/2014**

zwana dalej „umową” zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

„Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000348483, NIP: 8951965126, Kapitał Zakładowy 49 870 000,00 zł reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Piotra Połulicha;

Wiceprezesa Zarządu – Zbigniewa Michała Mładzkiego,

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

reprezentowanym przez :

.....,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) oraz Regulaminem Zamówień „DCZP” sp. z o.o. z dnia 9 czerwca 2010r. na podstawie wyboru oferty Wykonawcy, o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa obsługa i ochrona Zamawiającego przed szkodnikami w zakresie dezynsekcji i deratyzacji, obejmująca wszystkie obiekty, budynki i budowle znajdujące się pod adresem siedziby Zamawiającego wraz z ochroną, znajdującego się pod wyżej wskazanym adresem, terenu o powierzchni gruntu 28 175 m<sup>2</sup>. wraz z dostawą i montażem urządzeń służących ochronie przed gryzoniami i insektami.
2. Zakres usługi objętej umową obejmuje realizację przez Wykonawcę następujących zadań:
  - 1) **Zadanie nr 1:**
    - a) opracowanie, wdrożenie i prowadzenie programu zwalczania szkodników;
    - b) dostawa, montaż 30 sztuk stacji deratyzacyjnych, 20 sztuk stacji dezynsekcyjnych i 10 sztuk bloczków deratyzacyjnych do studzienek kanalizacyjnych.
    - c) sporządzenie planu i schematu pomieszczeń wykazujących lokalizację urządzeń do monitorowania aktywności szkodników;
    - d) wprowadzenie harmonogramu czynności związanych z obsługą urządzeń do monitorowania aktywności szkodników;
    - e) prowadzenie dziennika kontroli skuteczności związanej z profilaktyką, monitorowaniem oraz zwalczaniem szkodników w okresie trwania umowy (karta przeglądu stacji deratyzacji);
    - f) opracowanie i bieżące aktualizowanie listy stosowanych środków chemicznych;
    - g) utylizacja padliny na koszt Wykonawcy (martwe owady, gryzonie, ptaki itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 2) **Zadanie nr 2** - wykonanie raz na kwartał (trzy miesiące) monitoringu deratyzacyjnego i dezynsekcyjnego przy użyciu stacji deratyzacyjnych wewnętrznych i stacji dezynsekcyjnych lepowych, na które składa się wykonanie takich czynności jak: wymiana środka deratyzacyjnego i wymiana pułapek lepowych, przy czym koszty zakupu środka deratyzacyjnego użytego do wymiany oraz pułapek lepowych ujęte są w cenie;
- 3) **Zadanie nr 3** - wykonywanie na wezwanie dodatkowych dezynsekcji i deratyzacji – 30 razy w ciągu obowiązywania umowy. Ilość ta jest maksymalną ilością jaką Zamawiający może zlecić Wykonawcy w ciągu obowiązywania umowy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby przeprowadzenia zabiegów deratyzacji lub dezynsekcji Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić zabieg w terminie 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie będzie wysyłane faksem na numer ..... oraz mailem na adres .....
3. Wykonawca dostarczy i zamontuje w miejscach określonych w §1 ust. 2 pkt.1 lit. b) umowy 30 sztuk stacji deratyzacyjnych, 20 sztuk stacji dezynsekcyjnych i 10 sztuk bloczków deratyzacyjnych do studzienek kanalizacyjnych oraz wprowadzi program zwalczania szkodników (zastosowanie środka deratyzacyjnego i pułapek lepowych) w terminie 30 dni licząc od dnia zawarcia Umowy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dysponuje pracownikami przeszkolonymi przez Państwową Inspekcję Sanitarną w zakresie dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji; pracownicy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązani są do: noszenia identyfikatorów z imieniem i nazwiskiem i nazwą firmy oraz noszenia odpowiedniej odzieży ochronnej
  - 2) posiada własne środki transportu i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy zastosuje środki wyłącznie posiadające atest Państwowego Zakładu Higieny;
  - 4) stosowane środki deratyzacyjne i dezynsekcyjne zastosowane przez Wykonawcę nie są szkodliwe dla ludzi, produktów oraz powierzchni, na których wykonywane będą zabiegi deratyzacji i dezynsekcji; Wykonawca oświadcza, że
  - 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami higieny i dobrymi praktykami prowadzenia prac oraz z należytą starannością;
  - 6) przed rozpoczęciem każdorazowo prac zobowiązuje się do osobistego zgłoszenia się do .....i..... celem uzyskania zgody wejścia na miejsce wykonania usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania ze środków atestowanych wg opracowanego programu, zgodnie z §1 ust. 2 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

Umowa zawarta zostaje na okres trzech lat, tj. od dnia 17.08.2014r. do dnia 16.08.2017r.

### § 3

#### WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca przeprowadzi pierwszą kompleksową deratyzację i dezynsekcję na całej powierzchni objętej przedmiotem umowy w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Odbiór usług określonych w §1 ust.2 będzie pisemnie potwierdzany na druku Protokół odbioru – Załącznik nr 3 do Umowy, każdorazowo przez upoważnionego pracownika ze strony Zamawiającego. Osobą upoważnioną jest: Lucyna Klupś, tel. 71 77 66 270
3. Usługi określone w §1 ust.2 pkt. 3) będą wykonywane po każdorazowym pisemnym zgłoszeniu na druku Zlecenie stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy w terminie 1 dnia roboczego.
4. W przypadku wykonania usługi niezgodnie z Umową Zamawiający zastrzega sobie prawo do reklamacji, która powinna być zrealizowana w terminie 24 godzin od daty jej zgłoszenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku naruszeń warunków Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu warunków umowy, z wyjątkiem udokumentowanych sytuacji losowych, których strony nie mogły przewidzieć.
6. Na cały zakres usług objętych umową Wykonawca udziela trzymiesięcznej gwarancji odnośnie zabezpieczenia przed szkodnikami, w zakresie objętym umową, licząc od dnia po wygaśnięciu umowy.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą ustala się wynagrodzenie w kwocie:
  - 1) Zadanie nr 1 za cenę brutto:.....PLN,  
słownie.....,
  - 2) Zadanie nr 2 za cenę brutto:.....PLN,  
słownie.....,
  - 3) Zadanie nr 3 za cenę brutto:.....PLN,  
słownie..... za jedno wezwanie
2. Cena oferty brutto zawiera wszystkie elementy (w tym koszty) wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. Ceny na poszczególne usługi, określone w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do Umowy, są cenami stałymi i obowiązują Strony przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia tylko i wyłącznie za usługi faktycznie i efektywnie wykonane.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ..... nr .....
5. Zamawiający zapłaci jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru, po sprawdzeniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy pod kątem kompletności i poprawności.
6. Zapłata należności za fakturę będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie dostawy będzie odbiór wykonanej usługi na podstawie Załącznika nr 3 do Umowy – Protokołu odbioru, przez osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego.

9. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada nr identyfikacji podatkowej NIP 8951965126 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez jego podpisu.
10. Zamawiający nie dopuszcza przeniesienia wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez jego zgody, wyrażonej pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Przez przeniesienie wierzytelności Strony rozumieją w szczególności cesję wierzytelności, poręczenie, factoring, jak również pełnomocnictwa do występowania w imieniu wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia, a także inne umowy, czynności których skutkiem jest uprawnienie osoby trzeciej do wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego w formularzu reklamacji na usunięcie wady,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy określonej w § 4 ust.1, tj. sumy kwot określonych w pkt 1,2 i 3.,
  - 4) w przypadku nałożenia przez SANEPID lub inną instytucję kary za występowanie na terenie Zamawiającego (obiekty, budynki, teren przyległy – objęte przedmiotem umowy) szkodników – w wysokości trzykrotnej wartości nałożenia kary.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 3% wartości umowy określonej w §4 ust.1 pkt 1,2 i 3. (suma) za odstąpienie Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy zastrzeżone na tę okoliczność kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez konsekwencji w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z tym że Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Umowa może być wypowiedziana bez konsekwencji przez każdą ze Stron bez podania przyczyny, z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§ 6**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Strony dopuszczają zmiany Umowy, czasowe lub trwałe, w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, gdy konieczność wprowadzenia zmiany Umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie długości jej obowiązywania przy zachowaniu wartości brutto zamówienia określonego w § 4 ust.1 Umowy.

3. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy tylko i wyłącznie za część faktycznie zrealizowanego przedmiotu umowy – w przypadku zmniejszenia ilości dodatkowych wezwań Zamawiający nie jest obowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy różnicy wynagrodzenia z tego tytułu.

## § 7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony postarają się rozstrzygnąć go polubownie.
2. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przez przeniesienie wierzytelności Strony rozumieją w szczególności cesję wierzytelności, poręczenia, factoring, jak również pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia a także wszelkie inne czynności i oświadczenia, które skutkują wstąpieniem osoby trzeciej w miejsce wierzyciela. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie obejmuje pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata a także pracownika Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania umowy objęty będzie ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 30.000,00 zł. Kserokopia dokumentu potwierdzającego powyższe stanowi załącznik niniejszej umowy.
6. Za szkody osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Osobą /Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy jest / są:
  - 1) ..... tel. ....
  - 2) ..... tel. ....

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Zlecenie
3. Protokół odbioru
4. Kserokopia polisy Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**