

**Umowa nr ...../D/DCZP/2014**  
**na przeprowadzenie przez uprawnionego archeologa ratowniczych badań**  
**archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora**  
**Zabytków**

zwana w dalszej części „Umową”, zawarta we Wrocławiu, w dniu ..... pomiędzy:  
**„Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o.**, z siedzibą przy ul. Wybrzeże  
J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI  
Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000348483, NIP: 8951965126,  
zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Leszka Dudek-Dudkowskiego,
2. Wiceprezesa Zarządu – Zbigniewa Michała Mładzkiego

a

.....  
zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej treści umowy łącznie „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nie podlegającego  
ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113  
poz. 759 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty  
14.000,00 EURO (art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp), Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie przez Wykonawcę ratowniczych badań  
archeologicznych terenu przy budynku „G”, położonego na nieruchomości określonej w § 2  
ust. 1, pod windy zewnętrzne wraz z podjazdem celem uzyskania pozwolenia Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na budowę, a w szczególności:

1. Złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych,
2. Przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych wraz ze sporządzeniem  
dokumentacji i sprawozdaniem z przeprowadzonych badań dla Dolnośląskiego  
Konserwatora Zabytków i Zamawiającego ( w formie pisemnej – 4 egz. i  
elektronicznej).

**§ 2**

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej stanowiącej  
działkę Nr 3/2 AM 4, położoną we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże Korzeniowskiego 18,  
dla której Sąd Rejonowy we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr  
WR1K/00047747/9, na której zlokalizowany jest budynek „G”.
2. Zamawiający oświadcza, że nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich,  
które mogłyby uniemożliwić lub znacząco utrudniać wykonywanie przez Wykonawcę  
przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu  
umowy oraz spełnia wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym (wraz  
z załącznikami), które jest integralną częścią nn. umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy nie później niż do:
  - 1) Uzyskanie pozwolenia Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych: do dnia 17.03.2014r
  - 2) Przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych wraz ze sporządzeniem dokumentacji i sprawozdaniem dla Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego ( w formie pisemnej – 4 egz. i elektronicznej): do dnia 30.06.2014r
2. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem z wykonania usługi, podpisanym przez Strony.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz za przeniesienie na zamawiającego przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych, na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
3. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zapłata należności za fakturę będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbiór przedmiotu umowy, na podstawie protokołu z wykonania usługi, podpisanego przez obie Strony.
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT, posiada nr identyfikacji podatkowej NIP 8951965126.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca są uprawnieni do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% wartości Umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego.

### § 6

Wraz z wydaniem Zamawiającemu egzemplarza dokumentacji lub egzemplarza sprawozdania z przeprowadzonych badań, na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, przechodzą autorskie prawa majątkowe do dzieła utrwalonego w dokumentacji lub sprawozdaniu z przeprowadzonych badań, na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie egzemplarzy utworu, w tym techniką kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 4) wykorzystywanie utworu w działalności Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem postępowań przed organami władzy.

#### **§ 7**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 8**

1. W przypadku sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony postarają się rozstrzygnąć go polubownie.
2. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez jego zgody.
5. Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Zapytanie ofertowe, wraz z załącznikami

#### **Podpisy Stron**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**