

UMOWA / WZÓR**na konserwację i obowiązkowy comiesięczny przegląd dźwigu towarowego typu CIBES A 5000 zlokalizowanego w budynku „M” na terenie „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.**

zwana w dalszej części „Umową”, zawarta we Wrocławiu, w dniu2013r. pomiędzy: „Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000348483, NIP: 8951965126, zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Leszka Dudek-Dudkowskiego
2. Wiceprezesa Zarządu – Zbigniewa Michała Mładzkiego

a

.....
zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

1.

zwanymi w dalszej treści Umowy „Stronami”

w wyniku prowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego o cenę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, 908, 1047 – tekst jednolity), – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 14 000,00 EURO (art.4 pkt. 8 ustawy Pzp), zwanej w dalszej treści Umowy „ustawą Pzp”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego18, dla której w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Krzyków prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K /00047747/9, na której zlokalizowany jest budynek „M”, w którym znajduje się dźwig towarowy typu CIBES A 5000.
2. Wykonawca oświadcza, że
 - 1) posiada uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) posiada wiedzę i doświadczenie potrzebne do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy;
 - 5) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
3. nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości w stosunku do Wykonawcy i nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji i obowiązkowego comiesięcznego przeglądu dźwigu towarowego typu CIBES A 5000 o nr fabrycznym 152620, rok produkcji 2001 o napędzie śrubowym i udźwigu 400 kg, miejsce eksploatacji: budynek „M” przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, Wrocław.
2. Wymagany przez Zamawiającego zakres czynności wykonywanych w ramach usługi konserwacji oraz sposób i warunki realizacji usługi określa § 4.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia **03.11.2013 do 30.11.2014r.**
2. Zamawiający wymaga, aby usługa była świadczona sukcesywnie, w okresach miesięcznych.
3. Każdorazowy termin wykonania konserwacji należy uzgodnić z Zamawiającym z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych.

§ 4

Sposób i warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z rozporządzenia (Dz.U. z 2003r., nr 193, poz.1890 z dnia 2003-11-18) Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 20.10.2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego a w szczególności do :
 - 1) przeprowadzania konserwacji dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wszelkimi zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego oraz instrukcją konserwacji sporządzoną przez producenta,
 - 2) utrzymywania dźwigu w stałym ruchu z wyłączeniem czasu postojów niezbędnych do wykonania prac konserwacyjnych,
 - 3) utrzymywania urządzenia w stanie technicznym zapewniającym bezpieczną eksploatację,
 - 4) wykonywania pomiarów elektrycznych dźwigów,
 - 5) zapewnienia obecności pracownika Wykonawcy w czasie badań dźwigu wykonywanych przez organ Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 6) wyłączenia urządzenia z eksploatacji w przypadku takiego pogorszenia się jego stanu technicznego, ze względu na które dalsza eksploatacja może stwarzać niebezpieczeństwo dla korzystających z urządzenia, lub w przypadku gdy konserwator stwierdzi, że urządzenie jest niewłaściwie użytkowane.
2. Wykonawca będzie ewidencjonował czynności przeglądów i konserwacji urządzeń w dzienniku konserwacji.
3. Wykonanie czynności będzie potwierdzał przedstawiciel Zamawiającego w terminie 24 godzin od momentu ich wykonania.
4. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 dostawę niezbędnych materiałów i części koniecznych do wykonania prac objętych Umową, zgodnie z instrukcją producenta, przy czym wszystkie materiały i części powinny :
 - a) być nowe i nieużywane,
 - b) odpowiadać obowiązującym normom i przepisom,
 - c) posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami prawa i normami.
5. Usuwanie awarii, napraw lub wymiana części, podzespołów, itp. może nastąpić jedynie w trybie odrębnego zlecenia na podstawie kosztorysu, z uwzględnieniem przepisów Prawa zamówień publicznych.

§ 5

Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Do kontaktów w sprawach realizacji Umowy są wyznaczeni:
 - ze strony Wykonawcy Pan/Pani tel.
 - ze strony Zamawiającego Pan/Pani..... tel.
2. Prace konserwacyjne powinny być wykonywane w dniach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku, w godz. 7.00 – 15.00.

§ 6

Uprawnienia do wykonywania prac

1. Prace konserwacyjne dźwigu winny wykonywać osoby posiadające stosowne uprawnienia wydane na podstawie ustawy z dnia 21.12.2000r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz.1321 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z 18.07.2001r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. Nr 79,poz. 849 z późn. zmianami).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania na etapie realizacji Umowy uprawnień posiadanych przez osoby konserwujące urządzenie .
3. Wykonawca załączy do Umowy wykaz osób posiadających uprawnienia konserwacyjne, które będą upoważnione do wykonywania prac objętych Umową wraz z podaniem okresu obowiązywania i nr uprawnień.
4. Każda zmiana osoby wskazanej w w/w wykazie powinna być zgłoszona Zamawiającemu na piśmie.

§ 7

Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Zakres czynności Wykonawcy obejmuje:
 - 1) czynności określone w § 4,
 - 2) pisemne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji urządzenia,
 - 3) przygotowanie urządzenia do badań okresowych prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego i reprezentowanie Zamawiającego podczas tych kontroli,
 - 4) pisemne informowanie zamawiającego o stanie konserwowanego urządzenia oraz konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacje itp.
2. Wykonawca odpowiada za należyte wykonywanie umowy, w szczególności za:
 - 1) bezpieczeństwo pracy konserwatorów wykonujących czynności przeglądu i konserwacji,
 - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - 3) szkody w sprzęcie objętym umową powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków Wykonawcy,
 - 4) konserwowane urządzenie od czasu rozpoczęcia do czasu zakończenia prac konserwacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stałego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 20 000,00 zł z tytułu każdego zdarzenia.

§ 8

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia :
 - 1) swobodnego i ciągłego dostępu konserwatora do urządzenia,
 - 2) zasilania urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami dotyczącymi danego urządzenia .
2. W razie zaistnienia nieprawidłowości w funkcjonowaniu dźwigu Zamawiający jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie całodobowe pogotowie Wykonawcy informując o rodzaju uszkodzenia na nr Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii wynosi 2 godziny od momentu zgłoszenia.

3. W przypadku nieuzasadnionego postoju dźwigu powyżej 8 godzin, z wyjątkiem godzin nocnych (tj. 19.00 do 6.00 rano) Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1 lit. a.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowej lub trwałej rezygnacji z wykonywania konserwacji dźwigu w budynku „M” przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18 we Wrocławiu w przypadku wycofania go przez Zamawiającego z eksploatacji. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres, w którym konserwacja dźwigu nie była wykonywana.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą ustala się wynagrodzenie w formie ryczału:

1. Dźwig CIBES A 500zł /m-c netto (słownie :), zł/m-c brutto (słownie :).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w okresie rozliczeniowym przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w nr
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
4. Zamawiający zapłaci za wykonaną usługę w danym miesiącu na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zapłata należności za fakturę będzie płatna przelewem w terminie 60 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada nr identyfikacji podatkowej NIP 8951965126.

§ 10

Zmiany umowy

1. Umowa może być wypowiedziana bez konsekwencji przez każdą ze Stron bez podania przyczyny, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym (odstąpienie od umowy) z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to jest w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania do rozpoczęcia wykonywania umowy w sposób należyty w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania, wezwanie tego nie wykonał.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
5. Strony dopuszczają zmiany Umowy, czasowe lub trwałe, w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, gdy konieczność wprowadzenia zmiany Umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zamówień uzupełniających z uwzględnieniem Prawa zamówień publicznych.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub w przypadku niewypłacalności Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy a także w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

9. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy nie wymaga aneksu do Umowy a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne i kontrola

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony przewidują kary umowne :
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 3 lub § 8 ust.3 - Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50,00 zł. (słownie : pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł (słownie : pięćset złotych).
2. Zamawiający potrąci karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy zastrzeżone na tę okoliczność kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający ma prawo do samodzielnej kontroli świadczonych usług. Wykonawca może uczestniczyć w kontroli. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego niewykonania usługi przez Wykonawcę albo jej wykonania w sposób wadliwy, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę i może na koszt Wykonawcy zlecić wykonanie usługi innemu Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W przypadku sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony postarają się rozstrzygnąć go polubownie.
2. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie dopuszcza cesji wiarygodności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez jego zgody.
5. Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Osobą /Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy jest / są:
 - 1).....
 - 2)
7. Osobą /Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy jest / są:
 - 1).....
 - 2)

Podpis Stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA