

UMOWA nr Wzór
na wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dwóch wind zewnętrznych wraz z podjazdem dla karetek

zwanej w dalszej treści „Umową”, zawarta w dniu pomiędzy:
„Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000348483, NIP: 8951965126, reprezentowanym przez:

Prezesa - Leszka Dudek - Dudkowskiego
zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, ze zm.) oraz Regulaminem Zamówień Publicznych „DCZP” sp. z o.o. z dnia 9 czerwca 2010r. została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania i uzgodnienia kompletny projekt architektoniczno-budowlany wraz z kosztorysem inwestorskim, w tym projekt koncepcyjny, projekt budowlany i projekty wykonawcze, dla inwestycji dwóch wind zewnętrznych osobowych wraz z zadaszonym podjazdem dla obsługi pacjentów, klientów i pracowników „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” Sp. z o.o. w budynku „G”
2. Przedmiot umowy obejmuje zakres prac projektowych niezbędny do uzyskania pozwolenia wraz z uzyskaniem zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków, Straży Pożarnej, pozwolenia na budowę, zgodnie z wymaganymi przepisami prawa i uzgodnieniami międzybranżowymi oraz uzgodnieniami z właściwymi instytucjami i urzędami oraz uzgodnienie projektów wykonawczych, w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie windy a także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją.
3. Zamawiający wymaga wizualizacji projektu wraz z wykazem materiałów budowlanych i urządzeń technicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji lub odrzucenia projektu.
5. Dokumentacja powinna być wykonana w czterech egzemplarzach - w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej.
6. Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane(tekst jednolity Dz. U. nr 2017 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi.
7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca uwzględnił w dokumentacji technicznej / w projekcie architektoniczno - budowlany / oraz w kosztorysie inwestorskim:

- 1) Minimalna wielkość kabiny: na jedno łóżko szpitalne + 2 osoby,
- 2) Winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych,
- 3) Winda „głośnomówiąca”,
- 4) Winda obejmująca przystanki od piwnicy do poddasza (5 poziomów),
- 5) Typ napędu dźwigu dowolny, zapewniający cichą pracę,
- 6) Dokumentacja techniczna powinna umożliwić Zamawiającemu budowę wind w trzech odrębnych zadaniach:
 - Zadanie nr 1: budowa pierwszej windy
 - Zadanie nr 2: budowa podjazdu
 - Zadanie nr 3: budowa drugiej windy

§ 2

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością zgodnie z właściwymi przepisami prawnymi, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, innymi obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy inżynierskiej i należyłą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem, kadrą, sprzętem, zapleczem organizacyjnym i materiałowo – technicznym dla poprowadzenia prac projektowych przedmiotu Umowy we wszystkich zleconych zakresach oraz że znany jest mu przedmiot Umowy, że odwiedził miejsce inwestycji i zaznajomił się z lokalnymi warunkami i niniejszym wyklucza możliwość wniesienia ze swej strony jakichkolwiek roszczeń z tytułu nieprzewidzianych warunków, niezrozumienia, czy niewiedzy.

§ 3

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zmianę standardów projektowych, wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym, a także w przypadku popełnienia błędów projektowych, w tym braku koordynacji międzybranżowych, powodujących zakłócenia w płynności realizacji inwestycji przez konieczność wykonania korekt lub uzupełnień projektu i w tym zakresie pokryje lub zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego wydatki.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa obowiązuje od dnia do dnia **15.05.2013r.**
2. Strony uzgodniły, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach:
 - 1) Przekazanie projektu koncepcyjnego: do dnia **15.03.2013 r**
 - 2) Przekazanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z kosztorysem i wymagalnymi pozwoleniami: do dnia **15.05.2013r**
3. Zakończenie pierwszego i drugiego etapu nastąpi podpisaniem protokołem odbioru dokumentacji bez uwag.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie: zł brutto, słownie:*brutto*. Kwota powyższa wynika z oferty przedstawionej przez Wykonawcę, biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę, a którego to oferta została uznana za najkorzystniejszą.
2. Cena oferty brutto zawiera wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

§6

FINANSOWANIE

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie przedmiotu umowy objętego Umową.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w..... nr
3. Zamawiający zapłaci za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę
4. Zapłata należności za fakturę będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbiór pełnej kompletnej dokumentacji na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada nr identyfikacji podatkowej NIP 8951965126 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez jego podpisu.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu Umowy w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wartości Umowy określonej w § 5 ust.1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia

§ 7

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez konsekwencji w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z tym że Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony dopuszczają zmiany Umowy, czasowe lub trwałe, w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, gdy konieczność wprowadzenia zmiany Umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie długości jej obowiązywania przy zachowaniu wartości brutto zamówienia określonego w § 5 ust.1 Umowy.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Po dopełnieniu procedury odbioru danej części dokumentacji na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do danej części dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - 1) używanie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy dla własnych celów, w tym w szczególności przekazanie dokumentacji lub dowolnej jej części, także jej kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

- b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na prace budowlane wykonawcze, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- 2) jednokrotna realizacja projektu stanowiącego przedmiot Umowy, w miejscu przeznaczenia,
 - 3) wykorzystanie dokumentacji lub jej części do wszelkich działań marketingowych inwestycji stanowiącej przedmiot Umowy lub działalności Zamawiającego przy użyciu dowolnej techniki;
 - 4) publikacja, utrwalanie, zwielokrotnianie, rozpowszechnianie ustalonych z Wykonawcą fragmentów dokumentacji w dowolny sposób, w szczególności na stronie internetowej Zamawiającego lub w inny sposób zapewniający potencjalnemu odbiorcy dostęp do w/w fragmentów w taki sposób, aby mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
 - 6) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - 7) wyrażanie zgody na korzystanie z utworów zależnych w odniesieniu do zrealizowanego przedmiotu Umowy i zrealizowanej na jego podstawie windy.
2. W przypadku jednokrotnej realizacji projektu stanowiącego przedmiot Umowy Zamawiający może w ustaleniu z Wykonawcą dokonywać lub zlecić dokonanie zmian w zrealizowanym obiekcie, przy czym Wykonawca nie będzie dochodzić wynagrodzenia za wyrażenie zgody na takie zmiany.
 3. Wykonawca zobowiązuje się, w relacji z Zamawiającym, nie korzystać z autorskich uprawnień osobistych bez istotnych obiektywnych powodów.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony postarają się rozstrzygnąć go polubownie.
2. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez jego zgody.
5. Reprezentacja:
 - 1) Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy będzie:
.....
 - 2) Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy będzie:
.....
6. Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy z dnia roku.

Podpis stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

