

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Zarząd, działając na podstawie Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości gruntowej zabudowanej z dnia 8 lipca 2013r. z późn. zm. ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

1. Nieruchomość 2/1 AM -4 stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej pomiędzy ulicami Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego, Reymonta o powierzchni 1 211 m² zabudowanej budynkiem usługowym. Nieruchomość w całości opisana w księdze wieczystej o numerze WR1K/00303693/8.

1) Teren nieruchomości jest uzbrojony w następujące media:

- miejska sieć wodociągowa
- w sieć kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do kolektora miejskiego
- w sieć energetyczną
- w sieć telefoniczną
- w sieć gazową

2) Opis budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 180,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 394,35 m²
- kubatura: 1430,00 m³
- Ilość kondygnacji: 3 + piwnica
- Budynek został wzniesiony w latach 1898-1899
- Budynek został wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego z dnia 12 listopad 1991r pod nr 461/Wm- nr obecny A/2275
- Budynek wyposażony jest w instalacje:
 - ✓ Elektryczną
 - ✓ Wodną z ujęcia miejskiego
 - ✓ Kanalizacyjną z odprowadzeniem do kolektora miejskiego
 - ✓ Centralnego ogrzewania z kotłami znajdującymi się na terenie nieruchomości, kocioł wodny na gaz miejski, piec dwufunkcyjny
 - ✓ Gazową.

2. Obciążenia nieruchomości – prawo pierwokupu na rzecz Gminy Wrocław.

3. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

4. Cena wywoławcza: **820 000,00 PLN (słownie: osiemset dwadzieścia tysięcy złotych złotych).**

5. Wadium w wysokości: **82 000,00 PLN (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych)** należy wnieść w formie pieniędzy przelewem na rachunek bankowy:

69 1130 1033 0018 8169 3820 0001

w terminie do dnia 18 października 2013r. do godz. 14.00. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto "DCZP" sp. z o.o.

6. Nieruchomość można oglądać w terminie 14.10.2013r. – 17.10.2013r. w godzinach od 8.00 do 14.00 , po wcześniejszym umówieniu telefonicznym: 519 319 459

7. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) kopię Dowodu Osobistego lub wpis do rejestru jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5) oświadczenie oferenta o związaniu ofertą przez okres 60 dni od daty jej złożenia
- 6) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 7) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

8. Termin składania pisemnych ofert: **22.10.2013r. do godz. 10.00**

9. Miejsce składania pisemnych ofert:

**„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, Sekretariat**

10. Termin otwarcia ofert: **22. 10.2013r. do godz. 10.30**

11. Miejsce otwarcia ofert:

**„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław,**

budynek G, sala konferencyjna

Otwarcie Ofert jest jawne.

12. Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz „DCZP” sp. z o.o.. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie sporządzona przed Notariuszem wskazanym przez Spółkę. Koszty notarialne w całości pokrywa Nabywca.

Ogłaszającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.