

**Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości należącej do
„Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.**

Zarząd, działając na podstawie Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości, stanowiącego załącznik do uchwały Zarządu nr 02/09/2013 z dnia 26 września 2013r. w sprawie wprowadzenia i stosowania Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości objętej księgą wieczysta nr WR1K/00303663/9 będącej własnością „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o. ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

1. Nieruchomość położona we Wrocławiu, na którą składa się działka o numerze 2/2, AM -4, obręb Kleczków, przy ul. Kraszewskiego, o powierzchni 10 915 m², dla której w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Krzyków prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K /00303663/9. Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami magazynowymi, które przeznaczone są do rozbiórki.
 - 1) Teren nieruchomości jest nieuzbrojony z możliwością podłączenia do :
 - miejskiej sieć wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do kolektora miejskiego,
 - sieci energetycznej,
 - sieci gazowej
 - sieci telefonicznej
 2. Obciążenia nieruchomości – prawo pierwokupu na rzecz Gminy Wrocław, hipoteka umowna w kwocie 750 000,00 zł (siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział Wrocław, wierzytelność: kredyt obrotowy.
 3. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – zawarte są 3 umowy dzierżawy: dwie dotyczące dzierżawy tablic reklamowych z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia, (umowa nr 45/DCZP/10 z dn. 1.02.2010r. umowa nr 1/DCZP/2010 z dn. 1.04.2010r.), jedna dotycząca dzierżawy powierzchni z 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia (umowa nr 2/DCZP/2010 z dn. 1.04.2010r.)
 4. Cena wywoławcza: **10 581 000,00 PLN** (słownie: dziesięć milionów pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).
 5. Wadium w wysokości: **1 058 100,00 PLN** (słownie: jeden milion pięćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych) należy wnieść w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy: 69 1130 1033 0018 8169 3820 0001 do dnia 18 października 2013r. do godz. 14.00
Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto “DCZP” sp. z o.o.
 6. Nieruchomość można oglądać w terminie 14.10.2013r. – 17.10.2013r. w godzinach od 8.00 do 14.00 , po wcześniejszym umówieniu telefonicznym: 519 319 459
 7. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) kopię Dowodu Osobistego lub wpis do rejestru jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 3) datę sporządzenia oferty;
 - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 5) oświadczenie oferenta o związaniu oferenta ofertą przez okres 60 dni od daty jej złożenia
 - 6) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 7) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
 8. Termin składania pisemnych ofert: **22.10.2013r. do godz. 10.00**

9. Miejsce składania pisemnych ofert:
„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, Sekretariat

10. Termin otwarcia ofert: **22. 10.2013r. do godz. 10.30**

11. Miejsce otwarcia ofert:
„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław,

budynek G, sala konferencyjna

Otwarcie Ofert jest jawne.

12. Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przypadkowi na rzecz „DCZP” sp. z o.o.. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie sporządzona przed Notariuszem wskazanym przez Spółkę. Koszty notarialne w całości pokrywa Nabywca.

Ogłaszającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.