

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości należącej do „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Zarząd, działając na podstawie Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości gruntowej zabudowanej z dnia 9 czerwca 2013r. ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

1. Nieruchomość 2/1 AM - 4 stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej pomiędzy ulicami Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego, Reymonta, we Wrocławiu, o powierzchni 1 211 m² zabudowanej budynkiem usługowym. Nieruchomość w całości opisana w księdze wieczystej o numerze WR1K/00303693/8.
 - 1) Teren nieruchomości jest uzbrojony w następujące media:
 - miejska sieć wodociągowa
 - w sieć kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do kolektora miejskiego
 - w sieć energetyczną
 - w sieć telefoniczną
 - w sieć gazową
 - 2) Opis budynku:
 - Powierzchnia zabudowy: 180,00 m²
 - powierzchnia użytkowa: 394,35 m²
 - kubatura: 1430,00 m³
 - ilość kondygnacji: 3 + piwnica
 - budynek został wzniesiony w latach 1898-1899
 - budynek został wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego z dnia 12 listopad 1991r pod nr 461/Wm- nr obecny A/2275
 - budynek wyposażony jest w instalacje:
 - ✓ elektryczną
 - ✓ wodną, z ujęcia miejskiego
 - ✓ kanalizacyjną, z odprowadzeniem do kolektora miejskiego
 - ✓ centralnego ogrzewania z kotłami znajdującymi się na terenie nieruchomości, kocioł wodny na gaz miejski, piec dwufunkcyjny
 - ✓ gazową.
2. Obciążenia nieruchomości – prawo pierwokupu na rzecz Gminy Wrocław.
3. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.
4. Cena wywoławcza: **1 421 700,00 PLN** (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia jeden tysięcy siedemset złotych).
5. Wadium w wysokości: 71 085,00 zł należy wnieść w formie pieniądzu przelewem na rachunek bankowy: 69 1130 1033 0018 8169 3820 0001
Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto „DCZP” sp. z o.o.
6. Wadium wnosi się na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
7. Nieruchomość można oglądać w terminie od 17.07.2013r do 26.07.2013r, w godzinach od 8:00 do 14:00 , po wcześniejszym umówieniu telefonicznym: 519 319 459
8. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) kopię Dowodu Osobistego lub wpis do rejestru jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 3) datę sporządzenia oferty;

- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 5) oświadczenie oferenta o związaniu oferenta ofertą przez okres 60 dni od daty jej złożenia
 - 6) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 7) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
9. Termin składania pisemnych ofert: **30.07.2013r godz. 10:00**
10. Miejsce składania pisemnych ofert:
**Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, Sekretariat**
11. Termin otwarcia ofert: **30.07.2013r godzina 10:30**
Miejsce otwarcia ofert: **Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław,
budynek G, sala konferencyjna**
12. Otwarcie Ofert jest jawne
13. Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz „DCZP” sp. z o.o.. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie sporządzona przed Notariuszem wskazanym przez Spółkę. Koszty notarialne w całości pokrywa Nabywca.

Ogłaszającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.